

**ZARZĄDZENIE NR 181/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z trwającym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, za miesiące: czerwiec i lipiec 2021r.

Na podstawie art. 21b. ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2020 poz.1856 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) jak również uchwały Nr IX/157/2003 Rady Miasta Kielce z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne z późn. zm. zarządza się, co następuje:

§ 1.

Dopuszcza się w gospodarczo uzasadnionych przypadkach czasowe zastosowanie obniżki czynszu dla najemców lokali użytkowych, w związku z trwającym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

§ 2.

1. Obniżka czynszu za miesiąc czerwiec i lipiec 2021 może zostać udzielona na pisemne, umotywowane Wnioski najemcy lokalu użytkowego prowadzącego działalność (na każdy miesiąc osobny Wniosek).

2. Wnioski o których mowa w ust. 1 mogą złożyć najemcy, którzy zawarli umowy najmu z Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach przed dniem 1 czerwca 2021. Wnioski należy składać do Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach do dnia:

a) 10 czerwca 2021 według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 (dot. obniżki czynszu za miesiąc czerwiec 2021)

b) 1 lipca 2021 według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 (dot. obniżki czynszu za miesiąc lipiec 2021)

3. Czynsz za miesiące czerwiec 2021, lipiec 2021 w przypadkach określonych w ust.1,2 wynosić będzie 75% wysokości należnego czynszu określonego w umowie najmu.

4. W przypadku uwzględnienia Wniosku obniżka czynszu jest udzielona począwszy od dnia 1 czerwca 2021 bądź 1 lipca 2021 w wysokości i na okres określony w ust. 3.

5. Obniżenie czynszu za miesiące czerwiec, lipiec 2021r. nie dotyczy najemców lokali użytkowych, których wnioski o udzielenie 12 miesięcznego obniżenia czynszu na podstawie Zarządzenia Nr 272/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dn. 10 lipca 2020r., w sprawie udzielenia obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach dla najemców prowadzących działalność w Centrum Miasta Kielce w branżach preferowanych, zanikających i chronionych, organizacji pożytku publicznego oraz najemców długoletnich, zostały rozpatrzone pozytywnie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2021r.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Wenta

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 181/2021
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 27 maja 2021 r.

Kielce, dn.

.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....

(adres)

.....

(tel. kontaktowy, e-mail)

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

WNIOSEK

o obniżenie czynszu za miesiąc **CZERWIEC 2021**

Na podstawie Zarządzenia Nr 181/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 maja 2021 r. „w sprawie ustalenia zasad obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z trwającym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, za miesiące: czerwiec i lipiec 2021r.”,

wnoszę o ustalenie czynszu najmu lokalu użytkowego położonego przy ul.
w Kielcach, będącego w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w wysokości 75% wysokości
należnego czynszu obowiązującego w umowie najmu.

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data i podpis osoby składającej wniosek,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 181/2021
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 27 maja 2021 r.

Kielce, dn.

.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....

(adres)

.....

(tel. kontaktowy, e-mail)

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

WNIOSEK

o obniżenie czynszu za miesiąc **LIPIEC 2021**

Na podstawie Zarządzenia Nr 181/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 maja 2021 r. „w sprawie ustalenia zasad obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z trwającym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem

epidemii, za miesiące: czerwiec i lipiec 2021r.”

wnoszę o ustalenie czynszu najmu lokalu użytkowego położonego przy ul.

w Kielcach, będącego w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w wysokości 75% wysokości należnego czynszu obowiązującego w umowie najmu.

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data i podpis osoby składającej wniosek,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy

UZASADNIENIE

W związku z przedłużającym się stanem epidemii wywołanym wirusem SARS-CoV-2 na terenie Polski, sytuacja najemców komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Kielce, jest nadal trudna. Najemcy przez długi czas zmuszeni byli do zaniechania działalności bądź jej znacznego ograniczenia. Pomimo odmrażania gospodarki dla wielu z nich powrót do działalności gospodarczej może okazać się niezwykle trudny ze względu na straty finansowe, jakie ponieśli w dobie epidemii. Celem wsparcia najemców w momencie znoszenia obostrzeń, biorąc pod uwagę ich chęci pozostania w lokalach i prowadzenia działalności wprowadza się możliwość obniżenia stawki czynszu na wniosek najemcy, obecnie za miesiące: czerwiec, lipiec 2021r. za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, do wysokości 75% dotychczasowego czynszu za lokal.